



De Stichting Scouting Meppel te Meppel (hierna te noemen: verhuurder) heeft deze regeling vastgesteld op 27 december 2014 te Meppel, om verbintenissen vanuit de huurovereenkomst met externe partijen (hierna te noemen: huurder) vast te leggen.

Artikel 1: Eerste huurder

De vereniging Scouting Meppel is eerste huurder van het gebouw en toebehoren van de Stichting Scouting Meppel. De vereniging heeft in deze zin het eerste gebruikersrecht in de hierna opgesomde huurperiodes per speltak

Welpen	Dinsdag	m.u.v. schoolvakanties	17:00 – 21:00
Welpen	Vrijdag	m.u.v. schoolvakanties	17:00 – 21:00
Scouts	Zaterdag	m.u.v. schoolvakanties	12:00 – 18:30
RSA	Vrijdag	hele jaar	19:00 – 23:00
Wilde Vaart	Zaterdag	m.u.v. vaarseizoen	09:00 – 13:00
Fustus	Vrijdag	hele jaar	19:00 – 24:00
Senis	Zondag	2 ^{de} van de maand	13.00 – 18.00

Artikel 2: Huurprijs

De huurprijs voor het gebouw is vastgesteld op vijftig euro per dagdeel, met voor scoutinggroepen een maximumtarief van twee dagdelen per dag. Een dagdeel bestaat uit zes of minder aaneengesloten uren op één dag. Kaderleden van Scouting Meppel kunnen eenmaal per kalenderjaar huren voor een huurprijs van nul euro. Externe onderdelen van Scouting Nederland waar vrijwilligers van Scouting Meppel een bijdrage aan leveren, kunnen in overleg met verhuurder huren voor een huurprijs van nul euro.

Artikel 3: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in de huurovereenkomst aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder indien nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke volgens de bij deze regeling gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 4: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze regeling en de huurovereenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom zoals vermeld in de huurovereenkomst binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 25,= administratiekosten.

Artikel 6: Beperking gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 7: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 8: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. Tevens hoort de huurder zelf voor evt. stookhout te zorgen.

Artikel 10: Schoonmaak

De huurder is verplicht het gehuurde geveegd en gedweild op te leveren. De keukeninventaris moet afgewassen worden, het sanitair gereinigd en oppervlaktes zoals tafels en bladen moeten worden afgenomen. Indien bij inspectie blijkt dat het gehuurde niet schoon is opgeleverd, zullen vijftig euro aan schoonmaakkosten in rekening gebracht worden die indien mogelijk van de waarborgsom worden afgetrokken.

Artikel 11: Parkeren

Parkeren van motorvoertuigen in de onmiddellijke nabijheid van het gebouw is niet toegestaan, anders dan voor laden en lossen. Motorvoertuigen dienen te worden geparkeerd op het parkeerterrein langs het fietspad.

Artikel 12: Alcohol & Softdrugs

Uitsluitend het gebruik van zwakalcoholische drank is toegestaan. Gebruik van drugs in of in de onmiddellijke nabijheid van het gebouw is niet toegestaan. Roken in het gebouw is niet toegestaan.

Artikel 13: Gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik (30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een gelijke periode) door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 14: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand-, inbraak- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 15: Volwassene aanwezig

De door de verhuurder vastgestelde regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Om hier op toe te zien dient er minimaal één volwassen persoon met overwicht aanwezig zijn die hiervoor de verantwoordelijkheid op zich neemt. Dezelfde persoon zal ook aanwezig zijn bij het overhandigen van de sleutel en het retourneren ervan.

Artikel 16: Overlast

De huurder verplicht zich omwonenden geen hinder of overlast te bezorgen. Om dit te realiseren zal de huurder er voor zorgen dat vanaf 22:00 uur de ramen en deuren gesloten blijven, de eventuele rokers kunnen naast het gebouw roken (aan de spoorzijde, dus niet voor of in het gebouw). Om er voor te zorgen dat het rustig blijft mag er geen meubilair na 22:00 uur buiten staan. Na middernacht uur zal de huurder er zorg voor dragen dat het rustig is in en rondom het gebouw.

Artikel 17: Sleutel

De sleutel die huurder krijgt biedt hem toegang tot het gebouw gedurende de huurperiode, vermeld op de huurovereenkomst. Bij ontbinding en/of beëindiging van de huurovereenkomst, is de huurder verplicht de sleutel te retourneren aan de verhuurder of een persoon aangewezen door de verhuurder. Het is de huurder niet toegestaan de sleutel uit te lenen. Bij verlies of diefstal van de sleutel is de huurder verplicht dit direct te melden aan de gebouwverhuurder van Scouting Meppel. De kosten voortvloeiend uit verlies/diefstal van de sleutel worden op de ontvanger van de sleutel persoonlijk verhaald. (prijsindicatie voor een nieuwe sleutel nov. 2012 = €50,00)

Artikel 18: Voldoen aan de verplichtingen

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in de huurovereenkomst genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 19: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 20: Hardheidsclausule

De verhuurder kan afwijken van de regels gesteld in deze regeling wanneer bijzondere omstandigheden dit verlangen.